



**TREN  
MAYA**

# Beneficios al Turismo del Sureste

MARZO 2020



**TURISMO** |  
SECRETARÍA DE TURISMO

**FONATUR**

# ¿Qué es el Tren Maya?

- **1,500 km** de vías del tren aproximadamente.
- 19 estaciones y 12 paraderos.
- Gran parte del trazo **utilizará derechos de vía existente**.
- El tren brindará tres servicios para transportar: **turistas, población local y carga**.
- El proyecto impulsa el turismo incluyente, en el que los **beneficios se distribuirán en la comunidad**.
- Se llevó a cabo una Consulta Indígena para **incorporar la visión y cultura de las comunidades indígenas**.
- **Demanda prevista:**  
Se estima que para el 2034 el tren cuente con 26 mmdp en ingreso generado por pasajeros locales, turismo y carga.



# Rentabilidad del Proyecto

- El Tren Maya es **socialmente rentable**.
- Los **beneficios netos por una mayor derrama económica** derivada de más visitas a la región ascienden a \$148.7 mil mdp.
- Los **beneficios en productividad** ascienden a \$33 mil mdp, generados por mejorar la interconectividad y las economías de aglomeración.
- El Tren Maya será capaz de transportar mercancías a una **velocidad de hasta un 72% superior** que las vías actuales.
- En 2023 se **ahorrarán \$2.9 mil mdp en costos** de tiempo de viaje en el autotransporte de pasajeros.
- El tren podría ser usado por 200 mil personas al día en el 2030. En el tramo Cancún -Tulum podrían ser 80 mil pasajeros diarios.





# El Tren Maya beneficiará al turismo del sureste



Se distribuirá el turismo nacional e internacional que llega a la zona Cancún-Riviera Maya.



Se desarrollarán nuevas comunidades sustentables que permitirán una mayor demanda de servicios turísticos.



Se fortalecerá la conectividad y mejorará las condiciones de acceso en la península.



Se reducirán hasta un 46% los tiempos de traslado para trabajadores y turistas.



Aumentará la derrama económica adicional, llegando a \$16 mil mdp en 2023.



Un viaje sencillo en el trayecto Cancún-Tulum podría costar 222 pesos para turistas y 118 pesos para locales.



Aumentará la estancia de turistas, generando 8% más noches turista en la zona en su primer año.



# La Riviera Maya mejorará sus servicios urbanos

El Tren Maya es un proyecto de desarrollo que busca un **crecimiento integral en las comunidades**, municipios y estados que recorre la ruta.

Con la propuesta del proyecto se mejorarán distintos espacios que permitirán tener una **mejor calidad de vida** a la población y alcanzar la correcta ejecución y operación del Tren Maya.

En un plazo de 36 meses se propone **modernizar, rehabilitar y mejorar el tramo carretero** Cancún-Playa del Carmen, Playa del Carmen-Tulum.

## Con el Tren Maya:

- Se liberará el derecho de vía requerido para ambos proyectos en el tramo Cancún-Tulum.
- Se brindará **acceso a los complejos hoteleros** con pasos a desnivel y entronques.
- Las estaciones serán acompañadas de **comunidades sustentables** planeadas con oportunidades de comercio.
- Se impulsarán proyectos de infraestructura de alto impacto para **consolidar el desarrollo regional** del sureste.
- Se instalará un muro de contención para el Tren Maya
- Habrá **reordenamiento territorial** y urbano alrededor de las estaciones.
- Se va a conciliar el crecimiento económico con el social. Se **crearán condiciones de bienestar** para las personas del sureste.

# Accesos a la vía

---

- Los accesos existentes se respetarán. Posiblemente los que estén dentro del derecho de vía sufran modificaciones.
- Los nuevos accesos serán regulados por Fonatur.

# Esquema de obra

---

- Se generará un beneficio permanente.
- Se habilitarán rutas alternas y brigadas de tránsito en tramos con circulación restringida.
- Se estiman más de 2 mil empleos directos en la obra. En su mayoría se buscará incorporar a empresas locales y regionales.



# ¿Cómo cuidará el medio ambiente?

---

El proyecto incluye una estrategia de mitigación y compensación para la conservación del medio ambiente. Se mejorarán los corredores biológicos y se construirán pasos de fauna para asegurar el libre tránsito de las especies y la continuidad de la masa forestal en el ecosistema.

Para jaguares y especies mayores se proponen pasos de fauna elevados, anchos y cubiertos de vegetación silvestre local. Para el mono aullador y araña se colocarán estructuras elevadas, a manera de puentes colgantes.

- **En el proyecto carretero Cancún-Tulum se llevarán a cabo campañas de reforestación.**
- **Se van a implementar viveros y a trasplantar vegetación.**



## Con el Tren Maya se logrará:

---

- Consolidar el desarrollo regional del sureste, a partir de proyectos de infraestructura de alto impacto.
- Impulsar la inversión y financiamiento de proyectos locales.
- Priorizar las economías de aglomeración, ordenar el desarrollo del turismo y asegurar la inclusión de las comunidades.
- Innovar en modelos de fomento a la inversión turística.



# Proyecto de retornos

